

ZARZĄDZENIE NR 166/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącej własność spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane SAMER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 1213/1 o pow. 0,0227 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00068828/1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. oraz 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Wesołej 7 lok. 1A w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 931/2021 w dniu 19 kwietnia 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącej własność spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane SAMER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 1213/1 o pow. 0,0227 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00068828/1.

Spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane SAMER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach sprzedaje ww. nieruchomość na rzecz spółki pod firmą: GVD Kielce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostrogórka - Wojska Polskiego” (Uchwała Nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14.03.2013 roku, ze zm., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 1667 z dnia 09.04.2013 r.). Zgodnie z ww. planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MNu1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 13.05.2021 roku wynika, że działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.